

**CURRICULUM VITAE di
BALDACHINI LORIS**

Dati anagrafici:

BALDACHINI LORIS

Via G. Verga n.5/C – 45100 ROVIGO (RO)

Tel. 0425 422720

e_mail: baldachini.loris@gmail.com p.e.c.: loris.baldachini@geopec.it

STUDI e Formazione Professionale:

Titolo di studio: geometra – conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "A. Bernini" di Rovigo nell'anno scolastico 1981/1982 – votaz. 54/60

Scuola del Genio – Roma 1983

Ufficiale cpl. comandante di plotone Genio Pontieri 1983 / 1984 – Piacenza / Legnago

Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguita nella sessione degli Esami di Stato nell'anno 1986

Iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo dal 09/02/1987 con il n.1100 dell'Albo Professionale

Iscritto presso l'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Rovigo dal 23/11/1987

Componente del Comitato Ristretto Commissione Estimo e Attività Peritali del Consiglio Nazionale Geometri – Roma - 2005

Corso di studio e formazione "Tecnico per le autorità giudiziarie" nel 2003;

Corso di studio e formazione sulla "Conciliazione" nel 2003;

Corso di studio e formazione "Estimo" e conseguimento attestato di qualificazione professionale "Geometra Valutatore Esperto" nel 2006

Valutatore qualificato Recognised European Valuer REV-IT/CNGeGL/2021/28

Valutatore certificato UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016 N° Reg.: 0178VI

ESPERIENZE PROFESSIONALI:

- consulenze tecniche d'ufficio e attività peritali relativamente a cause civili, penali, con particolare riferimento ad attività di perito estimatore di immobili in procedure esecutive e fallimentari, presso Tribunale di Rovigo, Tribunale di Ferrara, Corte d'Appello di Venezia e Commissione Tributaria di Rovigo;
- progettazione e direzione lavori cantieri privati (in particolare AudiZentrum e Volkswagen Rovigo);
- perito estimatore di beni immobili, benevolo presso vari Istituti Bancari;
- attività di docenza in materia di estimo presso ASCOM SERVIZI s.r.l. negli anni 2006, 2007, 2008, 2010;
- attività di docenza in materia di estimo presso IRECOOP VENETO – Istituto Regionale per l'Educazione e Studi Cooperativi, negli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 – 2017 – 2021;
- assistenza a compravendite e divisioni immobiliari, e altri trasferimenti di proprietà immobiliare, con valutazione degli immobili nonché aggiornamento di atti catastali, pratiche edilizie, progettazione e direzione lavori.

COMPETENZE PERSONALI:

lingua madre: italiano

altre lingue:

inglese – ascolto liv.A1/2 – lettura liv.B1/2 – interazione liv.A1/2 – orale liv.A1/2 – scritto liv.A1/2

- *Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità*

- *Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"*

Rovigo, il 25/11/2025

– Baldachini Loris –

Loris Baldachini

